

TOLIĆ NAJAM d.o.o.

Krapinska 7, Zagreb

OIB: 31459047462

U Zagrebu, 15. prosinca 2019.g.

St-2948/2019**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Stečajni sudac, gđa. Mirjana Chour Hršak**Anamarija Murtezani-privremeni stečajni upravitelj**

Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb

kontakt broj: +385919819398

anamarija@murtezani.com**PREDMET:** Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o postojanju
razloga za otvaranje stečajnog postupka**VEZA:** Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 29. studenog 2019. godine**I OPĆI PODACI O DRUŠTVU****MBS:**

080498285

OIB

31459047462

EUID

HRSR.080498285

Tvrtka

Tvrtka je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom TOLIĆ NAJAM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, odnosno pod skraćenim nazivom TOLIĆ NAJAM d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Krapinska 7

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- *prijevoz u svrhu pružanja zdravstvenih usluga
- *poslovanje nekretninama
- *poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- *iznajmljivanje plovila
- *iznajmljivanje automobila
- *iznajmljivanje ostalih prometnih sredstava
- *čišćenje svih vrsta objekata
- *kupnja i prodaja robe
- *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- *zastupanje stranih tvrtki
- *prijevoz za vlastite potrebe
- *iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, sport i rekreaciju
- *savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- *organiziranje stručnih seminara, tečajeva, konferencija, simpozija, tribina, kreativnih radionica, sajмова, koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala i zabavnih igara
- *računalne i srodne djelatnosti
- *pružanje usluga informacijskog društva

Osnivači/članovi društva

Dom za starije i nemoćne osobe Tolić, pod MBS: 080430403, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 57529868243
 Zagreb, Ježdovec, Ježdovečka 108/e
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

JOZO TOLIĆ, OIB: 91422042990
 Zagreb, PUTINE 3/B
 - direktor
 - zastupa samostalno i pojedinačno

II POSLOVNA SITUACIJA I AKTIVNOSTI TVRTKE

Društvo se od početka bavilo registriranom djelatnošću, prvenstveno upravljanjem i gradnjom nekretnina te pružanje socijalnih usluga starijima i teško bolesnim osobama.

Prema navodima direktora, g. Tolića, prethodni postupak je pokrenut nad Društvom TOLIĆ NAJAM d.o.o. zbog blokade svih njegovih poslovnih računa, od strane Hrvatske poštanske banke d.d. te Croatia banke d.d..

Naime, objekt koji je gradilo Društvo kasnio je s radovima te su anuiteti banaka počeli pristizati prije završetka radova. Banke nisu imale razumijevanja za kašnjenje s radovima, te nisu niti pristale na reprogramiranje kredita ili na poček, te su ubrzo svi poslovni računi bili blokirani, što je dovelo do nesavladivih posljedica na samo poslovanje.

Slijedom navedenog, zbog blokade računa u razdoblju duljem od 60 dana, odnosno u konkretnom slučaju zbog neprekidne blokade u trajanju od 1333 dana, u ukupnom iznosu od 1.174.815,77 kuna, kao i zbog navoda vjerovnika Croatia banke d.d. o tome kako ista ima prema dužniku nepodmirenih novčanih tražbina, te kako dužnik ima imovinu koja čini stečajnu masu, rješenjem Naslovnog suda dana 29. studenog 2019. godine pokrenut je prethodni postupak nad gore navedenim dužnikom.

Protiv dužnika je u tijeku parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji se vodi pod posl. brojem: P-2108/19. Navedeni postupak je pokrenut od strane Doma za starije osobe Ježdovec, kao tužitelja, radi ispunjenja i nadomještanja ugovora, odnosno radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom upisanom kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.čbr. 1291/16, označenom kao ježdovečka oranica, ukupne površine 906 m², upisana u zk.ul. 1911, k.o. Lučko, te je razvidno kako je na istoj upisan kao vlasnik dužnik, odnosno društvo TOLIĆ NAJAM d.o.o.. Iz uvida u spis pod gore navedenim posl. brojem: P-2108/19, proizlazi kako stranke predmetnog pokušavaju postići mirno rješenje spora.

Prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) Društvo nema zaposlenih.

Prilog: - Potvrda HZMO-a

III IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Uvidom u poslovnu dokumentaciju koju sam zaprimila od strane direktora Društva, g. Tolića, odnosno Prokazni popis imovine i obveza te Brutto bilancu na dan 30.11.2019. godine, razvidno je kako slijedi:

1. Imovina

Ukupno imovina (u kunama)	7.234.496,59
A. Dugotrajna imovina	7.137.237,93
Nematerijalna imovina	0
Materijalna imovina	6.819.850,40
Oprema, namještaj	317.387,53
B. Kratkotrajna imovina	97.258,66
Potraživanja od kupaca	49.716,08
Potraživanja po osnovi pozajmica	16.745,00
Potraživanja stečena preuzimanjem duga	30.797,58

Prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji može se zaključiti kako **dugotrajnu materijalnu imovinu Društva** čini:

- nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, označena kao ježdovečka oranica, odnosno zk.čbr. 1291/16, upisana u zk.ul. 1911, k.o. Lučko, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 701.596,57 kuna.

- građevinski objekti-ustanove knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 6.118.253,83 kuna, prema navodima direktora isti je u naravi Dom za starije i nemoćne.

Nadalje, **kratkotrajnu imovinu Društva** u ukupnom iznosu od 97.258,66 kuna čine:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 49.716,08 kuna,
- potraživanja po osnovi pozajmica u iznosu od 16.745,00 kuna,
- potraživanja stečena preuzimanjem duga u iznosu od 30.797,58 kuna.

Prema službenoj evidenciji Stanice za tehnički pregled vozila, CVH STP „EUROZAGREB 3“, razvidno je kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog: -Uvjerenje CVH STP „EUROZAGREB 3“

2. Obveze

Ukupno obveze	9.630.790,44
Obveze za zajmove od društava	689.791,00
Obveze s osnove jamac-platac	1.071.352,47
Obveze za dobavljače	174.163,48
Obveze za preuz.plać.temeljem preuz.duga	1.200.000,00
Obveze za kamatu	120.861,36
Obveze za razliku poreza	217.068,52
Obveze za dugor. kredite CROATIA banke	6.157.583,61

Uvidom u bilančno stanje obveza razvidno je kako najznačajniju stavku čine obveze po kreditu Croatia banke d.d. u iznosu od 6.157.583,61 kuna, obveze s osnova danih jamstava u iznosu od 1.071.352,47 kuna, te obveze po osnovi preuzimanja duga u iznosu od 1.200.000,00 kuna.

IV ZAKLJUČAK

Imajući u vidu ukupnu poslovnu situaciju u društvu smatram kako nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika; društvo je obustavilo poslovanje.

Prema potvrdi Fine, dužnik ima na dan 12. prosinca 2019. godine evidentiranih nepodmirenih obveza u ukupnom iznosu od **1.174.815,77 kuna**, na svim računima, te se nalazi u neprekidnoj **blokadu 1333 dana**.

Iz priložene dokumentacije razvidno je da dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, slijedom čega isti ima sredstva potrebna za namirenje stečajnog postupka.

Smatram da ne postoji nikakva sumnja u postojanje dužnikove nesposobnosti za plaćanja (insolventnost).

Prema iznesenom:

- ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje (insolventnost), sukladno čl. 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona,
- prezaduženosti, sukladno čl. 7. Stečajnog zakona;
- sukladno čl. 119. st. 2. toč. 3., procjenjujem kako se imovinom dužnika mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, slijedom čega privremeni stečajni upravitelj

predlaže:

da se nad dužnikom **TOLIĆ NAJAM d.o.o.**, Krapinska 7, Zagreb, OIB: 31459047462 otvori stečajni postupak, sukladno čl. 128. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

Prilozi:

- Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
- Brutto bilanca na dan 30.11.2019
- Prokazni popis imovine i obveza.
- Izlist HZMO-a
- Preslika zem. knjižnog izvatka